

Fragebogen zu Ihrem Bauvorhaben:

(per E-Mail: fertighaus@ks-immoconsulting.de)

Sehr geehrte Bauherrschaften,

Um Ihnen ein Angebot nach Ihren Wünschen zu erstellen, bitte ich um Beantwortung der nachfolgenden Fragen.

Sobald ich Ihren beantworteten Fragebogen erhalte, erstellen wir Ihnen ein Angebot zu Ihrem Traumhaus. Dann sollten wir einen Termin vereinbaren, wobei wir, resp. Ihrer Familie das Angebot erläutern. Dabei berücksichtigen wir gemeinsam Ihre individuellen Wünsche und setzen diese exklusiv um.

Bauherr/in	
Frau / Herr	
Name:	
Straße:	
PLZ / Wohnort:	
Beruf:	
Telefon:	
E-Mail:	
Frau / Herr	
Name:	
Straße:	
PLZ / Wohnort:	
Beruf:	
Telefon:	
E-Mail:	

Checkliste:	
1.	Kaufmotivation
2.	Budget Haus (mit Grundstück ggf. ohne Grundstück)
	€

Zum Grundstück:	
1.	Grundstück vorhanden?
2.	Wo befindet sich Ihr Grundstück?
3.	Größe des Grundstückes (Länge x Breite)?
4.	Gibt es einen Lageplan / Bebauungsplan?
5.	Grundstück baureif
6.	Besonderheiten (eben oder Hanglage)

Grundstück gewünscht:

7.	Hiermit beauftrage ich/wir Herrn Karl Steiner (Fa. KS) für uns ein baureifes Grundstück zum Abschluss eines rechtsgültigen Kaufvertrages zu suchen. Wird ein Baugrundstück durch die Fa. KS nachgewiesen, ist eine Käuferprovision i.H. 5% plus MwSt. vom Grundstückskaufpreis an die KS nach notarieller Beurkundung geschuldet. Eine Käuferprovision ist ebenfalls geschuldet, wenn das Grundstück aufgrund durch KS nachgewiesener Kenntnis über einen Dritten erworben wird.
	Unterschrift; Bauherrin und Bauherr Die Weitergabe meiner persönlichen Daten für die Grundstückssuche z.B. an Dritten wie z.B. Immobilienmakler ist somit erlaubt

Welcher Haustyp soll es sein?:

Hier Haustyp X

➤ Einfamilienhaus		vom Hauskatalog eintragen
➤ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung		vom Hauskatalog eintragen
➤ Haus mit Pultdach		vom Hauskatalog eintragen
➤ Doppelhaushälfte		vom Hauskatalog eintragen
➤ Bungalow		vom Hauskatalog eintragen
➤ Stadtvilla		vom Hauskatalog eintragen

Hausvorstellung außen:

1.	Architektonische Besonderheiten (Fenster, Module, modern / rustikal usw.)
2.	Farbliche Gestaltung (Dach, Putz, Holz, Fenster und Türen) oder Standard
3.	Kelleraußeneingang, Garage , usw. oder nur Bodenplatte

Fassade:

Putz Holz Farbe ?

Kombination ?

Haustür:	
Seitenteile	

Ja nein

links rechts Farbe ?

Fenster:	
Farbe	

?

Rolläden:	
elektrisch/manuell	

oder

Hausvorstellung innen :

1.	Größe in qm
2.	Anzahl der Räume
4.	Haustechnik
5.	Besonderheiten (z.B. Treppe, Schornstein, Raumgrößen usw.)

Räume:

Diele Garderobe	<input type="checkbox"/>	Gäste WC	<input type="checkbox"/>	Bad	<input type="checkbox"/>	Kinderbad	<input type="checkbox"/>
Küche offen	<input type="checkbox"/>	Küche geschlossen	<input type="checkbox"/>	Speis	<input type="checkbox"/>	Esszimmer	<input type="checkbox"/>
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Anzahl	Kind	<input type="checkbox"/> Anzahl	Ankleide	<input type="checkbox"/>
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/>	Ankleidezimmer	<input type="checkbox"/>	Abstellraum	<input type="checkbox"/>	Technikraum	<input type="checkbox"/>

Heiztechnik:

Luft- Wasser- Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	Erdwärmepumpe	<input type="checkbox"/>
Gas- Brennwerttherme	<input type="checkbox"/>	Frischluft- Wärmepumpen- Technologien	<input type="checkbox"/>
Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	Solarnutzung für Warmwasser	<input type="checkbox"/>
Photovoltaik	<input type="checkbox"/>	Solarnutzung f. Warmwasser Heizungsunterstützung	<input type="checkbox"/>

Extras:

Terrasse	<input type="checkbox"/>	Giebel	<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>	SmartHome	<input type="checkbox"/>
Erker	<input type="checkbox"/>	Turm-Erker	<input type="checkbox"/>	Rechtecks-Erker	<input type="checkbox"/>	Dreieckserker	<input type="checkbox"/>
Giebel	<input type="checkbox"/>	Wiederkehrgiebel	<input type="checkbox"/>	Traufgiebel	<input type="checkbox"/>	Zentralstaubsauger	<input type="checkbox"/>
Kamin	<input type="checkbox"/>	Carport	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Haus mit Keller oder nur Bodenplatte?

1.	

Baubeginn?

1.	

Finanzierung: (wenn gewünscht)

1.	Kostenvorstellung (Investition für Grundstück und Haus max. inkl. Baubebenosten)

2.	Baubebenosten

3.	Zinsrechner https://www.zins-kreditrechner.com/bauzinsrechner/

4.	ggf. für eine Finanzierungsanfrage: monatl. Wunschrat (freiwillig)

5.	Aktuelle Miete (freiwillig)

6.	Einkommen (freiwillig)

7.	Verheiratet ja / nein (freiwillig)

8.	Kinder? (freiwillig)

9.	Eigenkapital? (freiwillig)

10.	Eigenleistung am Haus? Wenn gewünscht, ansonsten Schlüsselfertig

Eigenleistung:

Spachteln, Tapezieren, Streichen Balkon SmartHome

Innentüren Sanitär Fliesen Parkett

Laminat Teppich

Kamin Carport Garage

Eigenleistung? Ansonsten Schlüsselfertig

1.	
----	--

Zusätzliche Anliegen:

--

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragenbogen per E-Mail an:



Beratung- Vermittlung von Fertighäusern und Grundstücken
Karl Steiner
Anemonenweg 9
97084 Würzburg

Mobil: 0172 6637560
E-Mail: fertighaus@ks-immoconsulting.de

Die Fertighausfirma begleitet Sie im gesamten Bauprozess und baut mit aller Kraft, erfahrenen Mitarbeitern und vollem Engagement Ihr persönliches Traumhaus.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zeit mit Ihnen!