

## Ankaufskriterien

### Logistik - Center

Im Auftrag unserer Kunden suchen wir fortlaufend:

- **Lagerhallen**
- **Umschlaghallen**
- **Light Industrial**

#### Standorte:

- Deutschland, vorwiegend Logistikcluster

#### Grundstücksgröße:

- Ab 20.000 m<sup>2</sup>

#### Standortvoraussetzungen:

- Optimale Verkehrsanbindung ( BAB max. 10 km entfernt )
- Gebietsausweisung GI, mindestens GE mit 247 Nutzung, optional Gleisanschluss

#### Standortvoraussetzungen:

- Sehr gute drittverwendungsfähige und von daher flexible Logistikimmobilie
- Langfristige Mietverträge (5 bis 7 Jahre) mit einer Zielvermietungsquote von 90%
- Büroanteil max. 10% der Grundfläche des Gebäudes
- Potentielle Erweiterbarkeit
- Hallenhöhe 10 bis 12 m
- Tragfähigkeit des Bodens > 5.000 kg/m<sup>3</sup>
- Ausreichend dimensionierte Sprinkleranlage
- Rangierfläche für LKW mindestens 35 m
- Mindestens ein Tor pro 1.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- 8 bis 12 Mio. Euro Investition pro Einzelobjekt

#### Mindestangaben in einem Erstangebot:

- Anschrift vom Objekt
- Lageplan des Objektes sowie Objektfotos
- Grundrissplan
- Angaben zum Gebäude
- Grundstücksgröße
- Mieterliste
- Kaufpreisvorstellung

Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbar und aussagefähige Unterlagen. Wir setzen voraus, dass ein Makler zur Abgabe der jeweiligen Angebote direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist.

Ihre Angebote entsprechend unseren Kriterien senden Sie bitte an:

[info@ks-immoconsulting.de](mailto:info@ks-immoconsulting.de)