

## Ankaufskriterien

---

### Grundstücke / Bauplätze

Im Auftrag unserer Kunden suchen wir fortlaufend:

- **Grundstücke / Bauplätze** (Grundstücksgröße mind. ca. 2.500 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup>)

zwecks der Bebauung von **Hotels, Wohnungsbau, Seniorenpflegeheime, Einzelhandel.**

Wir hoffen, Sie können uns bei der Suche nach geeigneten Grundstücken behilflich sein.

#### Standorte für Hotels:

- Hamburg – Berlin – Düsseldorf – Köln – Stuttgart – Nürnberg - München

#### Standorte für Wohnungsbau:

- Hamburg – Berlin – Düsseldorf – Köln – Stuttgart – Nürnberg - München

#### Standorte für Seniorenpflegeheime:

- Bundesländer: Bayern – Hessen – Berlin – Hamburg – Niedersachsen – Rheinland-Pfalz – Saarland.  
In Städten: mit mehr als 20.000 Einwohnern, Einzugsgebiet mind. 70.000 Einwohnern.

#### Standorte für Einzelhandel:

- Alte Bundesländer: Bayern – Baden-Württemberg – Hessen – Nordrhein-Westfalen – Hamburg – Niedersachsen.

#### Mindestangaben in einem Erstangebot:

- Vollständige Adresse des Grundstücks,
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- B-Plan / Angaben
- Fotos
- Kaufpreisvorstellung des Verkäufers

Die Vollständigkeit der genannten Angaben ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb von wenigen Tagen.

Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbar und aussagefähige Unterlagen. Wir setzen voraus, dass ein Makler zur Abgabe der jeweiligen Angebote direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist.

Ihre Angebote entsprechend unseren Kriterien senden Sie bitte an:

[info@ks-immoconsulting.de](mailto:info@ks-immoconsulting.de)