Ankaufskriterien

Mehrfamilienhäuser – Wohnanlagen – Portfolien

Im Auftrag unserer Kunden; Gesellschaften (REIT), Fonds, private Kapitalanleger sowohl auch ausländische Investoren, suchen wir fortlaufend:

- **Mehrfamilienhäuser**
- **Wohnanlagen**
- **Portfolien**

Standorte:

- Alte Bundesländer, Städte ab 50.000 Einwohner
- Neue Bundesländer, Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Rostock, Erfurt, Weimar, Jena
- Gute Wohnanlagen mit ausgewogener Sozialstruktur

Objekte:

- Wohnungsbestände ab 20 WE (asset deals)
- Gesellschaften (share deals)
- Portfolien an mehreren Standorten möglich
- 2 – 6 Vollgeschoss, Hochhäuser in Städten ab 1 Mio. Einwohner
- Gewerbeanteil nicht über 30%
- Apartmenthäuser nur in Städten mit Universitäten

Zustand:

- Saniert, allgemeiner Zustand
- Auch unsaniert
- Auch Leerstand

Mindestangaben in einem Erstangebot:

- Anschrift vom Objekt
- Lageplan des Objektes sowie Objektfotos
- Grundrissplan
- Angaben zum Gebäude
- Grundstücksgröße
- Mieterliste
- Kaufpreisvorstellung

Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbar und aussagefähige Unterlagen. Wir setzen voraus, dass ein Makler zur Abgabe der jeweiligen Angebote direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist.

Ihre Angebote entsprechend unseren Kriterien senden Sie bitte an:

info@ks-immoconsulting.de