

Ankaufskriterien

HOTEL

Im Auftrag unserer Kunden suchen wir fortlaufend:

- Hotels *** **** ***** Sterne

Standorte:

- Alte Bundesländer, Städte ab 100.000 Einwohner
- Neue Bundesländer, Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden
- Gute Wohnanlagen mit ausgewogener Sozialstruktur
- 80 bis 300 Zimmern (abhängig von der Sterne-Kategorie)

Betreiber:

- Bonitätsstarke Betreiber

Pachtvertrag:

- Mindestens 12 jährige Pachtverträge
- Kein Managementvertrag

Gute Lagen, an wirtschaftliche

- Stadt Zentrum
- Lage an Ausfahrtsstraße
- ÖPNV-Haltestelle (U-Bahn, S-Bahn oder Straßenbahn)
- Maximal 500 m entfernt
- Restaurants und Bars in fußläufiger Entfernung
- Aktives Umfeld von Büros, Gewerbe- und Michgebieten

Mindestangaben in einem Erstangebot:

- Anschrift vom Objekt
- Lageplan des Objektes sowie Objektfotos
- Grundrissplan
- Angaben zum Gebäude, Zimmer usw....
- Grundstücksgröße
- Mietvertragsmuster
- Kaufpreisvorstellung

Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbare und aussagefähige Unterlagen. Wir setzen voraus, dass ein Makler zur Abgabe der jeweiligen Angebote direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist.

Ihre Angebote entsprechend unseren Kriterien senden Sie bitte an:

info@ks-immoconsulting.de