

# Ankaufskriterien

---

## Einzelhandel- Einkaufscenter- Baumärkte

Im Auftrag unserer Kunden; Gesellschaften (REIT), Fonds, private Kapitalanleger sowohl auch ausländische Investoren, suchen wir fortlaufend:

- **SB-Märkte / Warenhäuser**
- **Fachmarkt-Center**
- **Shopping-Center**
- **Baumärkte**

### Standorte:

- Alte Bundesländer, Städte ab 20.000 Einwohner
- Neue Bundesländer, Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Rostock, Erfurt, Weimar, Jena

### Mieter / Nutzer:

- Ausschließlich bonitätsstarke Unternehmen des filialisierten Einzelhandels Haupt oder Ankermieter.

### Mietverträge:

- Restlaufzeit der Ankermietverträge mindestens 8 Jahre vorzugsweise mehr als 10 Jahre, ohne Sonderkündigungsrechte

### Einkaufsfaktor:

- bis 15,5 fache der Jahresmiete

### Mindestangaben in einem Erstangebot:

- Anschrift vom Objekt
- Lageplan des Objektes sowie Objektfotos
- Grundrissplan
- Angaben zum Gebäude
- Grundstücksgröße
- Mieterliste
- Kaufpreisvorstellung

Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbare und aussagefähige Unterlagen. Wir setzen voraus, dass ein Makler zur Abgabe der jeweiligen Angebote direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist.

Ihre Angebote entsprechend unseren Kriterien senden Sie bitte an:

[info@ks-immoconsulting.de](mailto:info@ks-immoconsulting.de)