

Ankaufskriterien

Anforderung: Bürohäuser, Geschäftshäuser

Im Auftrag unserer Kunden; Gesellschaften (REIT), Fonds, private Kapitalanleger sowohl auch ausländische Investoren, suchen wir fortlaufend:

- Bürohäuser
- Geschäftshäuser

Standorte:

- Alte Bundesländer, Städte ab 100.000 Einwohner
- Neue Bundesländer, Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Rostock, Erfurt, Weimar, Jena

Zum Objekte / Projekt / Lage

- Bestandsobjekte.
- Projekte im Bau, auch in internationalen Ballungszentren.
- Bürostandorte in innerstädtischen Geschäftslagen.
- Gute Verkehrsanbindung
- Mindestens 2b - Lage für die jeweiligen Nutzungsarten

Zustand:

- Saniert, allgemeiner Zustand (unsaniertes Objekt möglich)

Vermietung / Mieter:

- Vermietungsstand mindestens 75 % der Gesamtfläche vermietet.
- Langfristige Mietverträge (max. 5 Jahre)

Investitionsvolumen:

- € 5 Mio. - 50 Mio. pro Einzelobjekt
- Portfolios ab 50 Mio. – 500 Mio. ggf. auch größer

Mindestangaben in einem Erstangebot:

- Anschrift vom Objekt
- Lageplan des Objektes sowie Objektfotos
- Grundrissplan
- Angaben zum Gebäude
- Grundstücksgröße
- Mieterliste
- Kaufpreisvorstellung

Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbar und aussagefähige Unterlagen. Wir setzen voraus, dass ein Makler zur Abgabe der jeweiligen Angebote direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist.

Ihre Angebote entsprechend unseren Kriterien senden Sie bitte an:

info@ks-immoconsulting.de